



COMUNE DI CASTELDEFINO

Piazza Dao Bernardo ex Piazza Municipio, 2 - CAP 12020 - tel. 0175.95126 fax 0175.956921
email: comune.casteldelfino@ntrade.com
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE I.M.U. PER L'ANNO 2016.-

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **NOVE** del mese di **APRILE** alle ore **9,30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, a norma di legge, in sessione straordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
1) AMORISCO Dr. Domenico	Sindaco	si	
2) GIACHINO Lorena Maria	Vicesindaco	si	
3) CHAPEL Giovanni	Assessore	si	
4) GARNERO Sonia	Consigliere		si
5) DAO Ernesto		si	
6) ALLAIS Giancarlo	"		si
7) MARCHETTO Chiaffredo	"		si
8) BERGIA Giuseppe	"	si	
9) RUA' Sergio	"	si	
10) MASSIMINO Matteo	"	si	

Assiste il Segretario Comunale a scavalco **TADDEO** Dr. Giuseppe.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con precedente delibera C.C. n. 2 del 7/03/2015 sono state fissate le aliquote I.M.U. per l'anno 2015, rettificata con successiva delibera C.C. n.11 del 18/07/2015, così come segue:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTE %
a) Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,96
b1) Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7)	esente
b2) Successive pertinenze dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di categoria catastale C2, C6 e C7	0,4
c) Aree edificabili	0,96
d) Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea entro il 1° grado	0,4

- occorre definire le tariffe per l'anno 2016, recependo le modifiche alla disciplina dell'I.M.U. apportate dalla Legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Considerato che le principali novità introdotte in materia di Imposta Municipale Propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- **Art.1 comma 10:** riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta di primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- il contratto sia registrato
- il comodante possieda un solo immobile in Italia
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23";

- **Art. 1, comma 53:** riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locate a canone concordato.

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%);

Richiamato l'art.1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

Ritenuto quindi di dover confermare anche per l'anno 2016 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2015;

Richiamato il decreto del Ministro dell'Interno del 1/4/2016 che ha prorogato al 30/04/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016 dei comuni;

Vista la Legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7 contrari n. 0 e astenuti n. 0 resi per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti

DELIBERA

1) Di stabilire, a parziale conferma delle tariffe IMU 2015, le seguenti tariffe IMU per l'anno 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTE %
a) Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,96
b1) Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7)	esente
b2) Successive pertinenze dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di categoria catastale C2, C6 e C7	0,4
c) Aree edificabili	0,96
d) Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea entro il 1° grado alle condizioni di cui in premessa	Riduzione del 50%

2) Di non determinare per l'anno 2016 ulteriori detrazioni d'imposta per le abitazioni principali rispetto alla detrazione di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protae tale destinazione;

3) Di dare atto che in caso di difficile interpretazione delle tariffe come sopra determinate o per eventuali omissioni di voci tariffarie valgono le norme della Legge 28/12/2015 n. 208 che sono applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo;

4) di inviare copia della presente deliberazione, al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Con voti favorevoli n. 7 contrari n. 0 e astenuti n. 0 resi per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

==,==,==,==,==,==,==

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
AMORISIO Dr. Domenico

Il Consigliere
GLACHINO Lorena Maria

Il Segretario Comunale
TADDEO Dr. Giuseppe

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 103 del Registro Pubblicazioni

in corso di pubblicazione

La presente deliberazione è ----- all'Albo Pretorio del Comune per
----- stata pubblicata
15 giorni consecutivi dal 14 APR 2016 al 29 APR 2016, ai sensi dell'art. 124,
comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

OPPOSIZIONI: _____

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

PARERI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000

Parere favorevole / contrario di regolarità
tecnico-contabile e attestazione della copertura
finanziaria.

UFFICIO SEGRETERIA
TADDEO Dr. Giuseppe

TRASMESSA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI IL _____ Prot.n. _____

Si certifica che la presente deliberazione

E' ESECUTIVA

- Dopo il decimo giorno dal primo di pubblicazione in quanto non soggetta al controllo preventivo di legittimità (art. 134, comma 3°, D.Lgs. n. 267/2000);
- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°, D.Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
TADDEO Dr. Giuseppe